

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov

737 465 450

[ipros@iprosbn.cz](mailto:ipros@iprosbn.cz)

[www.iprosbn.cz](http://www.iprosbn.cz)

**IČ** 248 09 951

**DIČ** CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,	
Autor návrhu:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov	
Akce:	<b>Výměna výplní 1.NP č.p. 231 Benešov – malé náměstí</b>	Datum: 8.2019
		Stupeň:
		Zak.číslo: 39/19
Obsah:	<b>Průvodní a souhrnná technická zpráva</b>	Příloha:

**Identifikační údaje :**

Název stavby : Výměna výplní otvorů v 1. NP ve stávajícím objektu  
Místo stavby : Malé náměstí č.p. 231, Benešov  
Č. kat. : p.č. st. 88  
Katastrální území : Benešov  
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov  
Dodavatel stavby : není zatím určen  
Datum zpracování : 8.2019  
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele  
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov  
Zdeněk Rainhart  
autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT- 0007730  
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu

**Základní údaje o stavbě , pozemku, území:**

Jedná se o stávající bytový dům s prodejními prostory v 1. NP.  
Projekt řeší výměnu části výloh a vstupních dveří do prodejních prostor na severovýchodní straně objektu. Jedná se o jeden prodejní prostor , v současné době využíván jako prodejna masa a uzenin.

**Průzkumy :**

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

**Požadavky dotčených orgánů**

Bez požadavku

**Požadavky na výstavbu**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

**Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Bez požadavku

**Vazby na související stavby**

Bez požadavku.

**Lhůta výstavby**

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 30 dnů.

**Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení****a) zhodnocení staveniště,**

Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.

**b) technické řešení**

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. Provedení bude stejné jako u stávajících výloh v dané fasádě.

- c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,  
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury  
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání  
bez požadavku
- g) průzkumy a měření  
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,  
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty  
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,  
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména N.V. č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

**Požární bezpečnost**

Bez požadavku

**Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení.

**Bezpečnost při užívání**

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

**Ochrana proti hluku**

Bez požadavku.

**Úspora energie a ochrana tepla**

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

**Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bez požadavku

**Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

## **Ochrana obyvatelstva**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

## **Inženýrské stavby (objekty)**

Bez požadavku.

## **Technické a konstrukční řešení**

### Stávající stav

Jedná se o vstupní dveře do prodejny s navazující výlohou se zděným parapetem. Vstup je přes vyrovnávací schody, částečně kamenné s dobetonováním pod vrchním stupněm. Vstupní dveře i výloha jsou dřevěné rámové s oplechováním ve spodní části. Celá výplň je doplněna konstrukcí pro nefunkční roletu.

### Navržené úpravy

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve fasádě. Pro vstup do prodejny je navrženo rozšíření světlosti vstupních dveří.

Nové výplně budou dřevěné z lepených profilů EURO ve shodném členění jako ostatní výlohy v uliční frontě.

### Bourací práce

Stávající výplně otvorů budou demontovány. Ubourána bude část zděného parapetu pro rozšíření světlosti vstupních dveří. Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

Demontován bude stávající kamenný stupeň ve vstupních dveřích.

### Nové konstrukce

Stávající zděný parapet bude dozděn do úrovně vyčnívajícího betonového rantlu zdivem z pórobetonových tvárnic. Parapet bude z vnější strany obložen keramickými pásky ve stejném provedení jako sokl domu. Část nad obkladem bude opatřena štukovou omítkou s fasádním nátěrem. Ve vstupních dveřích bude doplněn kamenný stupeň.

Nové výplně otvorů budou dřevěné z lepených smrkových profilů EURO 78. Dveře budou osazeny ve dřevěné rámové zárubni, která bude tvořit jednotný rám spolu s výlohou.

Dveře budou prosklené ze dvou třetin se spodní výplní se zateplením tl. jako izolační dvojskla. Zasklení bude provedeno bezpečnostním izolačním dvojsklem. Součástí dveří bude okopové prkno a hliníkový práh. Kování se samozavíračem s aretací maximálního otevření, vložka zámku bezpečnostní s válečkem, stavěč dveřního křídla, madlo/madlo.

**Požadované parametry otvorových výplní**

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč.normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem výloh a dveří $U_g$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	<b>1,1</b>	-
Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.	<b>1,2</b>	1,2
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	<b>třída B4</b>	třída B1
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	<b>7A/7B</b>	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti $R_w$ [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	<b>třída 2</b>	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	<b>třída 1</b>	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken.

**Požadavky na použitý materiál a komponenty**

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním a dveřním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímkami termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

**Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce**

- kotvy nebo turbošrouby

**Provedení přípojovací spáry**

- vzhledem k nepravdělnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím přípojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou, ....)

**Členění oken**

Tvarové členění oken bude shodné s původními.

**Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.